

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора
на техническое обслуживание за 2025год

“31” января 2026г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

пер.Б.Хмельницкого , дом № 14а

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Суглобовой Л.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

являющегося собственником квартиры № 11 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном жилом доме
решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 20.05.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 14а, расположенном по адресу: пер. Б.Хмельницкого

S дома (расчетная)	1453,7
S дома (расчетная)	1130,2
ВСЕГО S дома (расчетная)	2583,9
Задолженность населения на 01.01.2025г.	51 672,15
Начисление: январь-декабрь 2025г	
Начисление за содержание жилого помещения	306 820,68
Оплата: январь-декабрь 2025г	
Поступление за содержание жилого помещения	260 171,29

Расходы за 2025г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	0,60	11388,88
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХВС и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	3,44	60008,74
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	2,40	41866,56
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования (парковка)	ежемесячно	кв.м.	1,34	18173,62
Обеспечение устранения аварий	круглосуточно	кв.м.	1,37	23898,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания двух слагбаумов	по заявкам	кв.м.	1,32	17902,37
Работы по уборке помещений	3 раза в неделю	кв.м.	4,82	84082,01
Сухая уборка паркинга	1 раза в неделю	кв.м.	2,65	35940,36
Работы по содержанию придомовой территории	5 раз в неделю	кв.м.	1,03	17967,73
Общехозяйственные расходы(парковка)		кв.м.	1,33	18037,99
Общехозяйственные расходы		кв.м.	3,43	59834,29

Итого:				23,73	389 101,37
Расходы по текущему ремонту					
Вид работ					Сумма руб.
Февраль 2025г.					
Замена светильника	материал/работа	шт	1		486,82
Март 2025г					
Замена ламп на 2эт в коридоре	материал/работа	шт	2		200,91
Июнь 2025г					
Гидроизоляция примыкания вент/шахт,почистили водосточный желоб от мусора,вывоз мусора	материал/работа				5108,15
Замена ламп на парковке	материал/работа	шт	13		1312,31
Июль 2025г					
Замена лампы на парковке	материал/работа	шт	19		1917,99
Сентябрь 2025г					
Замена ламп в паркинге 1 эт.	материал/работа	шт	3		345,64
Декабрь 2025г					
Замена светильников на 2 и 3 этажах. Замена датчика движения на парковке	материал/работа				2017,06
Итого:					11 388,88
2. Всего за период с 01 января 2025г.		По 31 декабря 2025г.		выполнено работ на общую сумму	
389 101,37					
Расходы за 2025г		389 101,37			
Задолженность населения на конец периода		98 321,54			

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:	
Исполнитель -	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	Л.А.Суглобова (Ф.И.О.)

Председатель осуществляет.